

Huurovereenkomst Vakantiehuis Wippra

**Hasselbachstrasse 16
06526 Wippra (Sangerhausen)**

De ondergetekenden / eigenaar:

Jakob Sloot / Hanneke Kooistra
De Witsreed 3
9864 TA Kornhorn
Nederland
mail: info@vakantiehuiswippra.nl
Mobiel: 0031651283476

En huurder:

Naam:
Adres:
Woonplaats:
Land:
Mail:
Telefoon/Mobiel:

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Verhuur en Huur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffen het vakantiehuis aan de Hasselbachstrasse 16, 06526 in Wippra (Sangerhausen), Sud Harz, Duitsland, verder te noemen "het gehuurde" met inventaris en geen toegang voor huisdieren.

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven. De huurprijs wordt overeengekomen voor onderstaande periode en voor max. 8 personen.

Huurperiode

De huurperiode
begint op: zaterdag om 15.00 uur.
en eindigt op: vrijdag om 10.00 uur.

Aantal personen

Het gehuurde wordt gehuurd voor personen.

Huurprijs

De totale huurprijs bedraagt €

De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuisje inclusief inventaris, bedlinnen en electra. Niet inbegrepen zijn baddoeken en theedoeken. De volledige huurprijs dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de huurperiode te zijn bijgeschreven op rekeningnummer: NL06 INGB 0006 5526 50 t.n.v. Mevr HR Kooistra te Kornhorn.

Na ondertekening van deze huurovereenkomst wordt een aanbetaling van 15% verwacht van de totale huurprijs op bovenstaande rekening.

Waarborgsom

Huurder betaalt aan verhuurder een waarborgsom van € 150,00 euro. Verhuurder zal terug betalen onder aftrek van schoonmaakkosten, evenals hetgeen huurder aan de verhuurder schuldig is als vergoeding voor kosten of eventuele door huurder veroorzaakte schade (binnen 14 dagen). De borg wordt tegelijk met de huurprijs vooraf betaald.

Schoonmaakkosten

De schoonmaakkosten zijn verplicht en bedragen € 60,00. Dit bedrag wordt bij de eindafrekening met de borg verrekend.

Het huis dient bij vertrek opgeruimd en stofzuigerschoon te worden achter gelaten. Keuken vrij van "gebruikssporen", koelkast en vaatwasmachine leeg, plastic en blik huisvuil in de gele zakken, ander afval in de container. As van de kachel in emmer buiten.

Annulering

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een annuleringsverzekering.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert vervalt de 15 % aanbetaling aan verhuurder. In geval van annulering vanaf 4 weken tot 2 weken voorafgaande aan de begindatum van de huurperiode wordt 80 % van de totale huursom in rekening gebracht. Tot 1 week voor de begindatum wordt 90 % in rekening gebracht.

Indien huurder, voor de geannuleerde periode, in overleg met de huurder, zelf voor een nieuwe huurder zorgt, wordt de huurprijs die huurder volgens bovenstaande zou moeten betalen verminderd met de huurprijs die verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt.

Bovendien is de oude huurder in dit geval aan verhuurder € 25,00 administratiekosten verschuldigd.

De verhuurder gaat er van uit als er wat kapot gaat, dat dit wordt doorgegeven, en gaat dit doorberekenen naar huurder.

Sleutel

De huurder krijgt twee sleutels .

Bij calamiteiten

Bij calamiteiten tijdens uw verblijf kunt u contact opnemen met Ingrid:

mobiel: 004915238952185
Poststra 13° 60
06526 Wippra, Sangerhausen

of met Hanneke Kooistra, mobiel: 0031651283476.